

مزاد
جوهرة البركة



يـــبـدأ الاحـــد 2024/10 /06 الساعة 10:00 صباحاً

ينتهي الاربعاء 2024/10/09 الساعة 10:00 إلى 11:59 مساءً

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا; يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها; للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

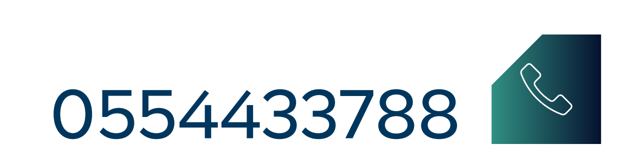



infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100



مكتب دار المساح للعقارات

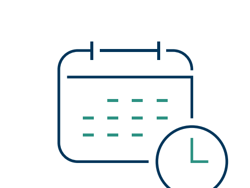
تـأسس مكـتب دار المـساح لـلـعقـارات عـام 1437هـ وكيـل بيع قضائـي مرخص مـن قبـل وزارة العدل (46020177) و الهيئـة العامـة للعقـار رخصة فال للمـزادات(4200000177) لتقديم عـدة خدمات عقارية متنوعة وفريدة ، نسـعى لتطوير صناعـة المزادات العلنيـة وتقديم الخدمـات المتميـزة وفق أفضل الممارسـات المهنية التي تلبـي طموحات عملائنا حضينا بهـا على ثقة الجميـع ونعدكم بحفظ هذة الثقة وعلى ما عهدتم منا باذن اللّه.



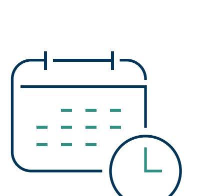


مـزاد
جوهرة البركة

يُعلـن مكتب دار المساح للعقارات عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشـــراف مركـــز الإنفاذ والتصفيـــة "إنفـــاذ" وبقرار من محكمـــة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.



يبدأ الاحد 06 أكتوبر 2024
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الأربعاء 09 أكتوبر 2024
من 10:00 صباحاً - 11:59 مساءً



منصة مباشر



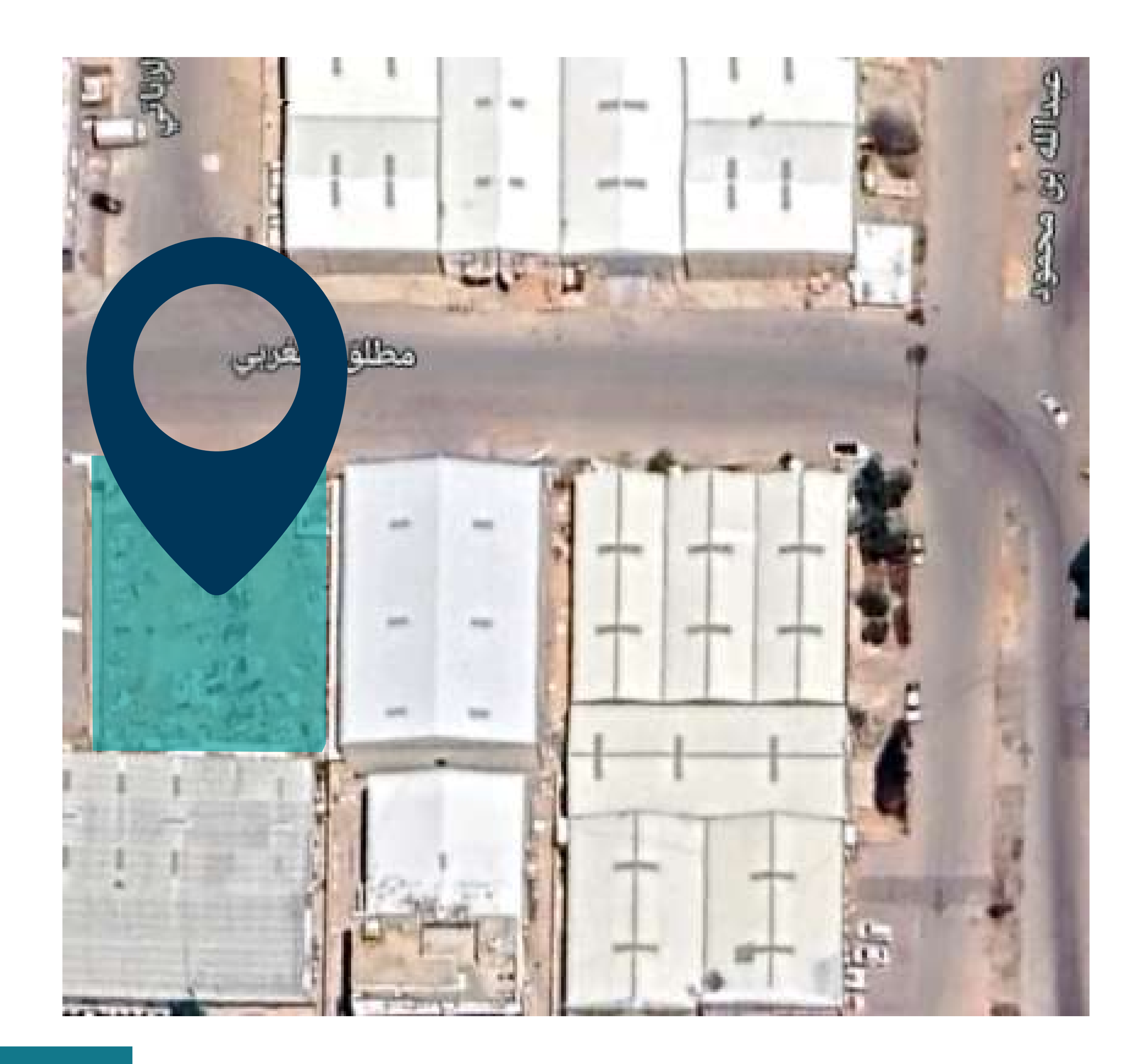
إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
01	أرض سكنية	الرياض	الشعلة	750	3446	1548	210122026837	400494600022372	15,000
02	فيلا	الرياض	الروابي	250	2614	1/40	210123011079	400494600022356	50,000
03	استراحة	الرياض	الفاروق	1200	2211	47	360607000595	400494600022323	100,000



إنفاذ
Infath



ينتهي مـزاد العقار
الاربعاء 11:59 مساء

01

وصف العقار

ارض مسورة استخدام العقار صناعي حسب امانة المنطقة

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	750
رقم الصك	360607000595	الاستخدام	صناعي
رقم المخطط	2211	الحي	الرياض
رقم القطعة	47	شيك الدخول	15,000 ريال

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 1547
جنوباً	قطعة رقم 1550
شرقاً	قطعة رقم 1549
غرباً	شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً	37,5 م
جنوباً	37,5 م
شرقاً	20 م
غرباً	20 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



إنفاذ
Infath



ينتهي مزاد العقار
الأربعاء 11:59 مساء

02

وصف العقار

فيلا سكنية في الرياض في حي الروابي

النوع	فيلا	المساحة م2	250
رقم الصك	210123011079	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2514	الحي	الروابي
رقم القطعة	1/40	شيك الدخول	50,000 ريال

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 38
جنوباً	قطعة رقم 2/40
شرقاً	جزء من القطعة رقم39
غرباً	شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	12.5 م
غرباً	12.5 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



إنفاذ
Infath



03

ينتهي مـزاد العقار
الأربعاء 11:59 مساء

وصف العقار

ارض فضاء في منطقة الرياض

النوع	أرض سكني	المســاحة م2	1200
رقم الصك	360607000595	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2211	الحي	الفاروق
رقـم القطعة	47	شيك الدخول	100,000 ريال

الحــدود

شمالاً	شارع عرض 20م م
جنوباً	قطعة رقم 58
شرقاً	قطعة رقم 46
غرباً	قطعة رقم 48

الأطوال

شمالاً	30 م
جنوباً	30 م
شرقاً	40 م
غرباً	40 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

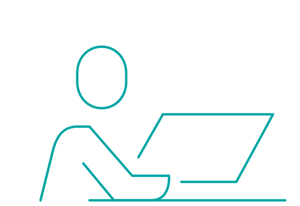
- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



إنفاذ
Infath

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني



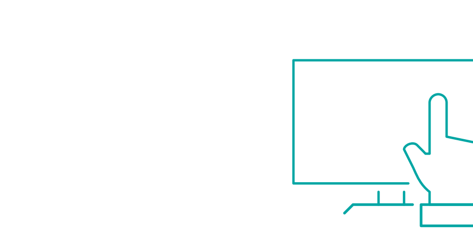


1
تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2
إستعراض المزادات

3
سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)





4
إختيار مزاد نسيم جدة والدخول للمشاركة

5
الفوز بالمزاد



امسح للدخول على المنصة الالكترونية

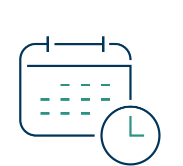




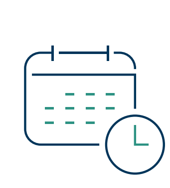




يقام المزاد



من الاحد
06 أكتــوبر 2024
الســاعة 10:00 صباحاً



إلى الثلاثاء
09 أكتــوبر 2024
من 10:00 - 11:59 م



منصة مباشر

للتواصل والاستفسار

0554433788